ỦY BAN NHÂN DÂN **XÃ LỘC THÀNH**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 2198 /QĐ-UBND	*Lộc Thành, ngày 12 tháng 11 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH
Về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ LỘC THÀNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật nhà ở số 27/2023/QH15, Luật kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 Quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai được Quốc hội nước Cộng hoà xã hội chủ nghĩa Việt Nam khoá XV, Kỳ họp thứ 10 thông qua ngày 11 tháng 12 năm 2025;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ về Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ về Quy định tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ về Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28/6/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc đính chính Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị Quyết số 28/2025/NQ-HĐND ngày 10/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Đồng Nai Ban hành quy định Bảng giá đất lần đầu trên địa bàn tỉnh Đồng Nai năm 2026;

Căn cứ Quyết định số 1456/QĐ-UBND ngày 27/6/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Phước về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Lộc Ninh;

Căn cứ Quyết định số 1467/QĐ-UBND ngày 08/5/2025 của Ủy ban nhân dân huyện Lộc Ninh về việc phê duyệt đồ án điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng xã Lộc Thành, huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước đến năm 2035;

Căn cứ Công văn số 506/SoNNMT-QH ngày 14/7/2025 của Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Đồng Nai về việc phân bổ chỉ tiêu sử dụng đất đến

năm 2030 cho 95 đơn vị hành chính cấp xã;

Căn cứ Công văn số 13173/UBND-KTNS ngày 31/12/2025 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc triển khai thực hiện Nghị quyết số 28/2025/NQ-HĐND ngày 10 tháng 12 năm 2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 1370/QĐ-UBND ngày 06/4/2026 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc uỷ quyền cho Uỷ ban nhân dân cấp xã thực hiện một số nhiệm vụ quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 03/QĐ-UBND ngày 11/5/2026 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc quy định hệ số điều chỉnh giá đất trên địa bàn thành phố Đồng Nai năm 2026;

Căn cứ Quyết định số 18/2026/QĐ-UBND ngày 19/6/2026 của UBND thành phố Đồng Nai quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai áp dụng trên địa bàn thành phố Đồng Nai;

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế xã tại Tờ trình số: 1334/TTr-PKT ngày 11 tháng 11 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho ông (bà) Nguyễn Trọng Chiến, địa chỉ thường trú: 42 Núi Thành, khu phố 17, phường Tân Bình, thành phố Hồ Chí Minh được chuyển mục đích sử dụng 100,0m² đất trồng cây hằng năm khác (phần diện tích này không nằm trong diện tích hành lang bảo vệ đường bộ 12m từ tim) tại thửa đất số 169, tờ bản đồ số 10, ấp Tân bình 1, xã Lộc Thành, tỉnh Đồng Nai (nay là ấp Lộc Bình, xã Lộc Thành, thành phố Đồng Nai) sang mục đích đất ở tại nông thôn và hình thức sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất là giao đất có thu tiền sử dụng đất theo quy định tại khoản 1 Điều 119 Luật đất đai năm 2024.

Vị trí, ranh giới thửa đất xin chuyển mục đích sử dụng đất được xác định theo tờ trích lục bản đồ địa chính tỷ lệ 1/1000 do Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Đồng Nai - Chi nhánh Lộc Ninh lập ngày 29/9/2026.

Thời hạn sử dụng đất là: ổn định lâu dài

Hạn chế trong việc sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất: không có

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Thuế cơ sở 9 tp. Đồng Nai: Xác định tiền sử dụng đất phải nộp và nộp bổ sung, hoàn trả (nếu có); hướng dẫn thực hiện giảm tiền sử dụng đất, khoản được trừ vào tiền sử dụng đất, chậm nộp, ghi nợ tiền sử dụng đất, theo dõi trường hợp miễn tiền sử dụng đất, phí, lệ phí... *(nếu có)*; thông báo cho người sử dụng đất nộp tiền sử dụng đất và phí, lệ phí (nếu có). Xác nhận hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

2. Người sử dụng đất chịu trách nhiệm nộp tiền sử dụng đất; thực hiện

giảm tiền sử dụng đất, khoản được trừ vào tiền sử dụng đất, ghi nợ tiền sử dụng đất *(nếu có)*.

3. Văn phòng Đăng ký đất đai tp. Đồng Nai - Chi nhánh Lộc Ninh: chỉnh lý hồ sơ địa chính, cập nhật cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

4. Trung tâm Phục vụ hành chính công xã: Trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã, Thủ trưởng các đơn vị: Phòng Kinh tế, Phòng Văn hóa - Xã hội, Văn phòng Đăng ký đất đai tp. Đồng Nai - Chi nhánh Lộc Ninh, Thuế cơ sở 9 thành phố, Trung tâm Phục vụ hành chính công, Thủ trưởng các cơ quan đơn vị có liên quan và người được cho chuyển mục đích sử dụng đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thực hiện Quyết định này.

Phòng Văn hóa - Xã hội xã chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của xã Lộc Thành./.

Nơi nhận:
- CT, các PCT;
- Như Điều 3;
- LĐVP;
- Lưu: VT.

TM. UỶ BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH

U.B.N.D XÃ LỘC THÀNH T. ĐỒNG NAI

Hồ Quang Khánh