

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
XÃ LỘC THÀNH**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 1822/QĐ-UBND

Lộc Thành, ngày 30 tháng 9 năm 2026

**QUYẾT ĐỊNH**  
**Về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất**

**ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ LỘC THÀNH**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;*

*Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật nhà ở số 27/2023/QH15, Luật kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;*

*Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 Quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai được Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam khoá XV, Kỳ họp thứ 10 thông qua ngày 11 tháng 12 năm 2025;*

*Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ về Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;*

*Căn cứ Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28/6/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc đình chỉ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;*

*Căn cứ Quyết định số 1370/QĐ-UBND ngày 06/4/2026 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc uỷ quyền cho Ủy ban nhân dân cấp xã thực hiện một số nhiệm vụ quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;*

*Căn cứ Thông báo số 274/TB-UBND ngày 22/7/2026 của UBND xã Lộc Thành về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp;*

*Theo đề nghị của Phòng Kinh tế xã tại Tờ trình số: 1418/TTr-PKT ngày 28 tháng 9 năm 2026.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Thu hồi GCNQSD đất số DB 998549 cấp ngày 25/6/2021 do UBND huyện Lộc Ninh cấp cho hộ ông (bà) Nguyễn Thị Tám; diện tích: 21.477,2 m<sup>2</sup> thuộc thửa đất số 4736 tờ bản đồ TĐ 406-2021, tọa lạc tại ấp Cần Dực, xã Lộc Thành,

huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước (nay là ấp K Liêu, xã Lộc Thành, Tp. Đồng Nai).  
**Lý do:** GCNQSD đất cấp không đúng quy định tại Điểm d Khoản 2 Điều 152 Luật Đất đai năm 2024. (cấp không đúng diện tích, không đúng nguồn gốc sử dụng đất)

**Điều 2.** Căn cứ vào Điều 1 Quyết định này, các cơ quan, người sử dụng đất có trách nhiệm:

1. Đề nghị Văn phòng Đăng ký Đất đai Tp. Đồng Nai - Chi nhánh Lộc Ninh:
  - Thu hồi và quản lý Giấy chứng nhận đã thu hồi theo quy định;
  - Tổ chức chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định,
2. Phòng Kinh tế xã có trách nhiệm tổng đạt Quyết định này đến hộ ông (bà) Nguyễn Thị Tám.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã, Thủ trưởng các đơn vị: Phòng Kinh tế, Phòng Văn hóa - Xã hội, Văn phòng Đăng ký đất đai tp. Đồng Nai - Chi nhánh Lộc Ninh, Trung tâm Phục vụ hành chính công, Thủ trưởng các cơ quan đơn vị có liên quan và hộ ông (bà) Nguyễn Thị Tám có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thực hiện Quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Phòng Văn hóa - Xã hội xã chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của xã Lộc Thành./.

**Nơi nhận:**

- CT, các PCT;
- Như Điều 3;
- LĐVP;
- Lưu: VT.



**Hồ Quang Khánh**