

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ LỘC THÀNH**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: /QĐ-UBND

Lộc Thành, ngày tháng năm 2026

QUYẾT ĐỊNH
Về việc thu hồi và hủy bỏ Quyết định cho phép chuyển mục đích sử dụng đất

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ LỘC THÀNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật nhà ở số 27/2023/QH15, Luật kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 Quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai được Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam khóa XV, Kỳ họp thứ 10 thông qua ngày 11 tháng 12 năm 2025;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ về Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ về Quy định tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ về Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28/6/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc đính chính Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 18/2026/QĐ-UBND ngày 19/6/2026 của UBND thành phố Đồng Nai quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai áp dụng trên địa bàn thành phố Đồng Nai.

Xét đề nghị của Trưởng Phòng Kinh tế xã tại Tờ trình số: 1061/TTr-PKT ngày 07 tháng 9 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi và hủy bỏ các Quyết định cho phép chuyển mục đích sử dụng đất đối với ông (bà) Phạm Thị Thanh Bình. Cụ thể:

1. Quyết định số 5624/QĐ-UBND ngày 06 tháng 12 năm 2022 của UBND huyện Lộc Ninh về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất.

2. Quyết định số 6237/QĐ-UBND ngày 30 tháng 12 năm 2022 của UBND huyện Lộc Ninh về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất.

3. Quyết định số 6153/QĐ-UBND ngày 30 tháng 12 năm 2022 của UBND huyện Lộc Ninh về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất.

4. Quyết định số 5803/QĐ-UBND ngày 22 tháng 12 năm 2022 của UBND huyện Lộc Ninh về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất.

5. Quyết định số 5802/QĐ-UBND ngày 22 tháng 12 năm 2022 của UBND huyện Lộc Ninh về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất.

Lý do: Ông (bà) Phạm Thị Thanh Bình không có khả năng để thực hiện nghĩa vụ tài chính đối với các hồ sơ xin chuyển mục đích sử dụng đất, không còn nhu cầu chuyển đổi mục đích sử dụng đất.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Bộ phận tiếp nhận hồ sơ và trả kết quả Trung tâm phục vụ hành chính công xã Lộc Thành hướng dẫn thực hiện việc trả kết quả đúng quy định.

2. Phòng Kinh tế thực hiện xử lý hồ sơ trên hệ thống dịch vụ công, chỉnh lý, cập nhật thông tin trên hệ thống DongNai.Lis

3. Văn phòng HĐND và UBND xã Lộc Thành có trách nhiệm gửi Quyết định này đến Văn phòng Đăng ký đất đai Tp. Đồng Nai - Chi nhánh Lộc Ninh để thực hiện.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã, Trưởng phòng Kinh tế, Trưởng phòng Văn hóa xã hội xã, Giám đốc Trung tâm phục vụ hành chính công xã, Giám đốc Văn phòng Đăng ký Đất đai Tp. Đồng Nai- Chi nhánh Lộc Ninh, Thuế cơ sở 9 tỉnh Đồng Nai và người được sử dụng đất chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Giao Phòng Văn hoá - Xã hội xã căn cứ chức năng, nhiệm vụ và chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của xã Lộc Thành./.

Nơi nhận:

- CT, các PCT;
- Như Điều 3;
- LĐVP;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Hồ Quang Khánh