ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ LỘC THÀNH	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 1839 /QĐ-UBND	*Lộc Thành, ngày 05 tháng 10năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH
Về việc thu hồi đất của ông (bà) Trần Văn Mong - Tô Thị Hoa để thực hiện Dự án: Xây dựng đường giao thông phía Tây Quốc lộ 13 kết nối Chơn Thành – Hoa Lư

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ LỘC THÀNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 được sửa đổi, bổ sung một số điều bởi các Luật số 43/2024/QH15, số 47/2024/QH15, số 58/2024/QH15, Luật số 71/2025/QH15, số 84/2025/QH15, số 93/2025/QH15 và số 95/2025/QH15;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 387/QĐ-UBND ngày 08 tháng 02 năm 2021 của UBND tỉnh Bình Phước về việc phê duyệt báo cáo nghiên cứu khả thi điều chỉnh, bổ sung đầu tư xây dựng công trình: Xây dựng đường giao thông phía Tây Quốc lộ 13 kết nối Chơn Thành – Hoa Lư;

Căn cứ Quyết định số 424/QĐ-UBND ngày 17 tháng 02 năm 2021 của UBND tỉnh Bình Phước về việc phê duyệt hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công – dự toán gói thầu XL05 đoạn từ đường Đồng Tâm – Tà Thiết đến cuối tuyến (Km

39+866,73 – Km 52+679,24) thuộc dự án: Xây dựng đường giao thông phía Tây Quốc lộ 13 kết nối Chơn Thành – Hoa Lư;

Căn cứ Quyết định số 1778/QĐ-UBND ngày 21 tháng 11 năm 2024 của UBND tỉnh Bình Phước về việc phê duyệt dự án (điều chỉnh): Xây dựng đường giao thông phía Tây Quốc lộ 13 kết nối Chơn Thành – Hoa Lư;

Căn cứ Quyết định số 1370/QĐ-UBND ngày 06 tháng 4 năm 2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh (nay là Ủy ban nhân dân thành phố) về việc uỷ quyền cho Ủy ban nhân dân cấp xã thực hiện một số nhiệm vụ quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Đồng Nai (nay là thành phố Đồng Nai);

Căn cứ Thông báo thu hồi đất số 137/TB-UBND ngày 15 tháng 4 năm 2026 của UBND xã Lộc Thành thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án: Xây dựng đường giao thông phía Tây Quốc lộ 13 kết nối Chơn Thành – Hoa Lư; Công văn số 1603/UBND-KT ngày 11 tháng 8 năm 2026 của UBND xã Lộc Thành về việc đính chính Thông báo thu hồi đất số 137/TB-UBND ngày 15/4/2026;

Căn cứ Quyết định số 1377/QĐ-UBND ngày 19 tháng 8 năm 2026 của UBND xã Lộc Thành về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án (điều chỉnh): Xây dựng đường giao thông phía Tây Quốc lộ 13 kết nối Chơn Thành – Hoa Lư (đợt 5);

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 1177/TTr-PKT ngày 05 tháng 10 năm 2026,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi **5.212,2** m^2 đất của ông (bà) Trần Văn Mong - Tô Thị Hoa, thuộc thửa đất số 28, 29, thuộc tờ bản đồ số TĐ 07-2021 Bản đồ trích đo GPMB dự án Xây dựng đường giao thông phía Tây Quốc lộ 13 kết nối Chơn Thành – Hoa Lư, được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước (cũ) ký duyệt, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai huyện Lộc Ninh trích lục ngày 22/01/2024 tại ấp Cần Dực (nay là ấp K Liêu) xã Lộc Thành Tp. Đồng Nai.

- Vị trí, ranh giới khu đất thu hồi: theo bản trích đo đã được duyệt và được Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai huyện Lộc Ninh trích lục.

- Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án: Xây dựng Đường giao thông phía Tây Quốc lộ 13 kết nối Chơn Thành – Hoa Lư.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất. Cụ thể như sau:

1. Phòng Kinh tế chủ trì: Giao Quyết định này cho ông (bà) Trần Văn Mong - Tô Thị Hoa, trường hợp ông (bà) Trần Văn Mong - Tô Thị Hoa không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã (Trung tâm Phục vụ hành chính công) và tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư (Nhà văn hóa ấp K Liêu).

2. Văn phòng HĐND và UBND, Phòng Văn hóa – Xã hội phối hợp đăng tải Quyết định này trên Trang thông tin điện tử xã.

3. Trung tâm Phát triển Quỹ đất Tp. Đồng Nai - Chi nhánh Lộc Ninh:

- Quản lý chặt chẽ diện tích đất thu hồi để bàn giao cho đơn vị Chủ đầu tư *(Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng công trình giao thông thành phố)* thực hiện dự án, thực hiện các thủ tục đất đai theo quy định.

- Phối hợp Văn phòng Đăng ký Đất đai Tp. Đồng Nai (Văn phòng Đăng ký Đất đai Tp. Đồng Nai – Chi nhánh Lộc Ninh) chỉnh lý GCNQSD đất, bàn giao GCNQSD đất cho người có đất thu hồi sau khi chỉnh lý theo quy định.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã, Trưởng Phòng Kinh tế; Thủ trưởng các đơn vị: Trung tâm Phát triển quỹ đất Tp. Đồng Nai - Chi nhánh Lộc Ninh, Văn phòng Đăng ký đất đai Tp. Đồng Nai, Văn phòng Đăng ký Đất đai Tp. Đồng Nai - Chi nhánh Lộc Ninh, Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng công trình giao thông thành phố; ông (bà) Trần Văn Mong - Tô Thị Hoa; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- TT Đảng ủy xã;
- Sở Nông nghiệp và Môi trường;
- Thuế cơ sở 9 – Tp. Đồng Nai;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ
CHỦ TỊCH

U.B.N.D XÃ LỘC THÀNH T.P ĐỒNG NAI

Hồ Quang Khánh