

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
HOA LƯ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 84/CV-VPCC

Đồng Nai, ngày 15 tháng 9 năm 2026

V/v niêm yết thông báo việc tiếp nhận
công chứng văn bản phân chia di sản

Kính gửi: UBND xã Lộc Thành, thành phố Đồng Nai



Văn phòng Công chứng Hoa Lư, thành phố Đồng Nai có tiếp nhận yêu cầu của ông **Trương Tài Hưng**, CCCD số: 070 079 007 807 cấp ngày 12/11/2021, địa chỉ thường trú: Số B815 Chung cư Saigonres 188 Nguyễn Xí, khu phố 45, phường Bình Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh về việc công chứng Văn bản phân chia di sản của:

Bà : **HUỲNH THỊ NGỌC DUNG**
Sinh ngày : 21/06/1959
Đã chết ngày : 16 tháng 08 năm 2025
Nơi chết : Khu phố Ninh Thành, xã Lộc Ninh, tỉnh Đồng Nai nay là Khu phố 3, phường Lộc Ninh, thành phố Đồng Nai.
Căn cứ : Trích lục khai tử số 66/2025/TLKT được Ủy ban nhân dân xã Lộc Ninh, tỉnh Đồng Nai cấp ngày 22/8/2025.

Căn cứ theo quy định của pháp luật, Văn phòng Công chứng Hoa Lư đề nghị UBND xã Lộc Thành cho niêm yết công khai Thông báo về việc tiếp nhận công chứng phân chia di sản của bà **Huỳnh Thị Ngọc Dung** (Kèm theo Văn bản thông báo số 95/TB-VPCC ngày 15/9/2026 của Văn phòng Công chứng Hoa Lư) tại trụ sở UBND xã Lộc Thành trong thời hạn 15 ngày.

Trong thời gian niêm yết, nếu có bất kỳ khiếu nại, tố cáo nào về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế; di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của bà **Huỳnh Thị Ngọc Dung** đề nghị UBND xã Lộc Thành thông báo cho Văn phòng Công chứng Hoa Lư được biết và hướng dẫn cá nhân, tổ chức có khiếu nại, tố cáo gửi văn bản khiếu nại, tố cáo đến Văn phòng theo địa chỉ: Quốc lộ 13, phường Lộc Ninh, thành phố Đồng Nai, số điện thoại: 0977.928.298 - Công chứng viên hoặc 0985.513.050 - Chuyên viên tiếp nhận.

Kết thúc thời hạn niêm yết nêu trên, nếu không có bất kỳ khiếu nại, tố cáo nào liên quan đến vấn đề trên, đề nghị UBND xã Lộc Thành xác nhận bằng văn bản để Văn phòng Công chứng Hoa Lư biết và thực hiện thủ tục công chứng phân chia di sản cho công dân theo quy định của pháp luật.

Rất mong được sự hỗ trợ và giúp đỡ của quý cơ quan.

Trân trọng./

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT.

TM. VPCC HOA LƯ
CÔNG CHỨNG VIÊN



Tạ Quý Anh

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
HOA LƯ **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: ...95.../TB-VPCC

Đồng Nai, ngày 15 tháng năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản

Kính gửi:

- Ủy ban Nhân dân phường Lộc Ninh, thành phố Đồng Nai
- Ủy ban Nhân dân xã Lộc Thành, thành phố Đồng Nai

Ngày ...15.../09/2026, Văn phòng Công chứng Hoa Lư, thành phố Đồng Nai tiếp nhận yêu cầu của ông **Trương Tài Hưng** (quan hệ với người để lại di sản: Con đẻ) về việc công chứng Văn bản phân chia di sản của bà **Huỳnh Thị Ngọc Dung**, ngày tháng năm sinh: 16/08/2025, đã chết ngày 16 tháng 08 năm 2025, căn cứ Trích lục khai tử số 66/2025/TLKT được Ủy ban nhân dân xã Lộc Ninh, tỉnh Đồng Nai cấp ngày 22/8/2025.

Căn cứ theo quy định pháp luật, Văn phòng công chứng Hoa Lư đề nghị UBND phường Lộc Ninh và UBND xã Lộc Thành cho niêm yết công khai Thông báo về việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản của bà **Huỳnh Thị Ngọc Dung**.

Thông báo cụ thể như sau:

I. Người tường trình quan hệ nhân thân để niêm yết:

Ông : **TRƯƠNG TÀI HƯNG**
 Sinh ngày : 22/4/1979
 CC/CCCD số : 070 079 007 807 cấp ngày 12/11/2021.
 Địa chỉ thường trú : Số B815 Chung cư Saigonres 188 Nguyễn Xí, khu phố 45, phường Bình Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh.

Quan hệ với người để lại di sản: Con đẻ

II. Người để lại di sản:

Bà : **HUỲNH THỊ NGỌC DUNG**
 Sinh ngày : 21/06/1959
 Đã chết ngày : 16 tháng 08 năm 2025
 Nơi chết : Khu phố Ninh Thành, xã Lộc Ninh, tỉnh Đồng Nai nay là Khu phố 3, phường Lộc Ninh, thành phố Đồng Nai.
 Căn cứ : Trích lục khai tử số 66/2025/TLKT được Ủy ban nhân dân xã Lộc Ninh, tỉnh Đồng Nai cấp ngày 22/8/2025.

III. Danh mục di sản thừa kế

1. Phần quyền sử dụng đất đối với thửa đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: **AM 411241**, số vào sổ cấp GCN QSDĐ số: **H 00364** do UBND huyện Lộc Ninh tỉnh Bình Phước cấp ngày 18/3/2008, thông tin cụ thể như sau:

- Thửa đất số: **192**; - Tờ bản đồ số: **00**;
- Địa chỉ: Ấp Cần Dực, xã Lộc Thành, huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước;
- Diện tích: **27.322 m²** (Bằng chữ: Hai mươi bảy nghìn ba trăm hai mươi hai mét vuông);
- Hình thức sử dụng:
- + Sử dụng riêng: 27.322 m²
- + Sử dụng chung: không m²
- Mục đích sử dụng đất: Đất trồng cây lâu năm;

- Thời hạn sử dụng đất: 3/2058;
- Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất

2. Hiện trạng thửa đất: Căn cứ theo Trích lục bản đồ địa chính được Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Đồng Nai – Chi nhánh Lộc Ninh ký duyệt ngày 07/8/2026, cụ thể như sau:

- Thửa đất số: **2**; - Tờ bản đồ số: **17**;
- Địa chỉ thửa đất: Ấp K Liêu, xã Lộc Thành, thành phố Đồng Nai;
- Diện tích: **27885,0 m²** (*Bằng chữ: Hai mươi bảy nghìn tám trăm tám mươi lăm mét vuông*);
- Loại đất: CLN;

* Hộ gia đình bà **Huỳnh Thị Ngọc Dung** và ông **Trương Cẩm Xìn** có 06 (sáu) thành viên có chung quyền sử dụng đất nêu trên gồm các ông (bà): **Trương Cẩm Xìn, Huỳnh Thị Ngọc Dung, Trương Tài Hưng, Trương Thị Mỹ Linh, Trương Thị Mỹ Tiên, Trương Thị Mỹ Ngọc.**

Như vậy, di sản thừa kế mà bà **Huỳnh Thị Ngọc Dung** để lại được xác định là 1/6 (một phần sáu) quyền sử dụng đất đối với thửa đất nêu trên.

IV. Danh sách người thừa kế

Trước khi chết, bà **Huỳnh Thị Ngọc Dung** không để lại di chúc nên di sản của bà **Huỳnh Thị Ngọc Dung** sẽ được chia thừa kế theo pháp luật cho những người thừa kế thuộc hàng thừa kế thứ nhất.

Căn cứ nội dung tường trình quan hệ nhân thân và các hồ sơ, tài liệu do ông **Trương Tài Hưng** cung cấp. Thông tin về quan hệ nhân thân của bà **Huỳnh Thị Ngọc Dung** cụ thể như sau:

1. Cha đẻ của người để lại di sản:

Ông : **HUỖNH GIA** Sinh năm: 1916

Đã chết năm 1993 căn cứ Giấy xác nhận về nhân, hộ khẩu của công dân số 760/XN-CAP do Công an phường Lộc Ninh thành phố Đồng Nai cấp ngày 07/09/2026

2. Mẹ đẻ của người để lại di sản:

Bà : **TRƯƠNG THỊ BA** Sinh năm: 1919

Đã chết năm 1965 căn cứ Giấy xác nhận về nhân, hộ khẩu của công dân số 760/XN-CAP do Công an phường Lộc Ninh thành phố Đồng Nai cấp ngày 07/09/2026

3. Vợ (chồng) của người để lại di sản:

Bà **Huỳnh Thị Ngọc Dung** có chồng là:

Ông : **TRƯƠNG CẨM XÌN** Sinh ngày: 01/01/1949

CC/CCCD số : 070 049 002 201 cấp ngày 09/08/2021.

Địa chỉ thường trú : Khu phố 3, phường Lộc Ninh, thành phố Đồng Nai.

4. Con đẻ của người để lại di sản:

Bà **Huỳnh Thị Ngọc Dung** có 04 (bốn) người con đẻ là:

4.1 Ông : **TRƯƠNG TÀI HƯNG** Sinh ngày: 22/04/1979

CC/CCCD số : 070 079 007 807 cấp ngày 12/11/2021.

Địa chỉ thường trú : Số B815 Chung cư Saigonres 188 Nguyễn Xí, khu phố 45, phường Bình Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh.

4.2 Bà : **TRƯƠNG THỊ MỸ LINH** Sinh ngày: 06/9/1980

CC/CCCD số : 070 180 000 033 cấp ngày 11/01/2022.

Địa chỉ thường trú : Số 2.29 T3 Cc 1 Bàu Cát Đen, khu phố 10, phường Tân Bình, thành phố Hồ Chí Minh.

4.3 Bà : TRƯƠNG THỊ MỸ TIÊN Sinh ngày: 11/11/1983
 CC/CCCD số : 070 183 008 053 cấp ngày 07/3/2023.
 Địa chỉ thường trú : Khu phố 3, phường Lộc Ninh, thành phố Đồng Nai.

4.4 Bà : TRƯƠNG THỊ MỸ NGỌC Sinh ngày: 30/09/1987
 CC/CCCD số : 070 187 005 453 cấp ngày 07/03/2023.

Địa chỉ thường trú : Khu phố 3, phường Lộc Ninh, thành phố Đồng Nai.

Ngoài ra bà **Huỳnh Thị Ngọc Dung** không có cha nuôi, mẹ nuôi và con nuôi.

* Như vậy, những người thừa kế được hưởng di sản của bà **Huỳnh Thị Ngọc Dung** được xác định gồm có 05 (năm) ông (bà) có tên sau đây:

- (1). Ông **Trương Cẩm Xìn** – Quan hệ: Chồng
- (2). Ông **Trương Tài Hưng** – Quan hệ: Con đẻ
- (3). Bà **Trương Thị Mỹ Linh** – Quan hệ: Con đẻ
- (4). Bà **Trương Thị Mỹ Tiên** – Quan hệ: Con đẻ
- (5). Bà **Trương Thị Mỹ Ngọc** – Quan hệ: Con đẻ



Ngoài các ông (bà) có tên trên đây, bà **Huỳnh Thị Ngọc Dung** không còn bất cứ người thừa kế nào khác.

V. Nội dung thông báo

- Để đảm bảo việc công chứng văn bản phân chia di sản theo quy định của pháp luật, nay Văn phòng công chứng Hoa Lư, thành phố Đồng Nai niêm yết công khai việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản trên tại trụ sở UBND phường Lộc Ninh và UBND xã Lộc Thành trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày bắt đầu niêm yết.

- Trong thời gian niêm yết, nếu có bất kỳ khiếu nại, tố cáo nào về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế; di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản thì đề nghị cá nhân, tổ chức có khiếu nại, tố cáo gửi văn bản khiếu nại, tố cáo về cho Văn phòng công chứng Hoa Lư, thành phố Đồng Nai theo địa chỉ: Quốc lộ 13, phường Lộc Ninh, thành phố Đồng Nai, Công chứng viên: 0977 928 298 hoặc Chuyên viên: 0985.513.050, đồng thời thông tin cho UBND phường Lộc Ninh và UBND xã Lộc Thành biết.

- Sau khi hết thời hạn niêm yết mà không có khiếu nại, tố cáo về các vấn đề nêu trên thì Văn phòng công chứng Hoa Lư kết thúc niêm yết và tiến hành công chứng văn bản phân chia di sản theo quy định của pháp luật.

Nơi nhận:

- Như trên (để niêm yết).
- Lưu: VT.

**TM. VPCC HOA LƯU
 CÔNG CHỨNG VIÊN**



Tạ Quý Anh